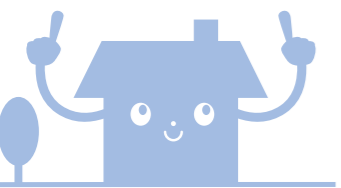


# ろうきん住宅ローンは、うれしいメリットがいっぱい!!

## ×リット1 「まるごと500」なら住宅ローンに**500万円**まで**プラス**できる!

住宅ローン + 無担保ローン 最高500万円



ろうきん住宅ローンを利用する際に、他金融機関でご返済中の自動車・教育・カードローンなど、複数の無担保ローンを、最高500万円まで合算してお借換えいただけます。返済日や返済額など、バラバラだったローンを住宅ローンに一本化することで、返済計画が立てやすく、さらに毎月の返済額や金利を抑えることが可能です。

※新規融資分(取扱期間内)が対象となります。 ※無担保ローンの借換えは、家財購入費と合計で500万円が上限となります。 ※負債整理資金・事業資金・当金庫をご利用中のローンの借換えは対象外となります。 ※個人事業主の場合、カードローンおよびフリーローンは借換える対象外となります。 ※定期借地権付マンションへのご融資については対象外となります。

上記 **×リット1** の借換えをご利用の場合、住宅ローンのお借入金額に、住宅で利用される**「家具・家電・カーテンなど」**の家財購入費を含めることも可能です。 ※上限100万円まで

## ×リット2 ご返済期間は**最長40年**返済期間を長くすることで、毎月のご返済額を軽くすることが可能です!

20代・30代のマイホーム取得を応援! さらに、住宅ローンの返済と教育費負担の重複時期も安心してご利用いただけます!

例えば、お借入金額2,000万円・金利年1.69%(会員の方・保証料年0.14%込)・元利均等毎月払い・全期間固定の場合と比較

◆ご返済期間**30年**の場合 毎月 **70,862円**

◆ご返済期間**40年**の場合 毎月 **57,353円**

※右記試算は目安であり、実際の金額とは異なる場合がございます。

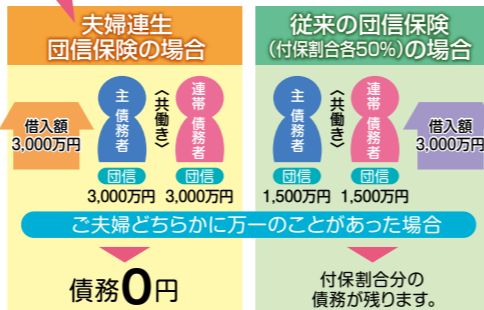
## ×リット3 **一夫婦安心ささえ愛プラン**「夫婦連生団信保険」にご加入いただけます!<sup>[注1]</sup>

「夫婦連生団信保険」とは…

住宅ローン金利 **+年0.1%**で **ご夫婦どちらかが万一のとき** 住宅ローン残高が **0円**になります

連帯債務者であるご夫婦2人でご加入いただける制度です。ご夫婦のどちらかに万一のことがあった場合、住宅の持分や残高等にかかわらず、残りの住宅ローンがなくなり、ご家族にローンの返済負担は残りません。

夫婦安心ささえ愛プラン



## ×リット4 **「オールマイティ保障」**(正式名称:3大疾病保障特約・障がい特約付団体信用生命保険)にご加入いただけます!<sup>[注1]</sup>

住宅ローンお借入期間中は**満75歳**まで保障が可能です。お借入期間中に下記条件に該当した場合、保険金が支払われます。

住宅ローン金利 <b>+年0.3%</b> で	一般的な3大疾病保障	住宅ローン残高が <b>0円</b> になります
	<p>死亡 高度障がい</p> <p>1 初めて「悪性新生物(がん)」に罹患したと診断されたとき</p> <p>2 「急性心筋梗塞」「脳卒中」を発病し、60日以上所定の状態が継続したと診断されたとき</p>	
	<p>3大疾病</p> <p>3 「急性心筋梗塞」「脳卒中」で治療のための手術を受けたとき(※1)</p>	<p>障がい特約</p> <p>病気やケガにより<b>所定の障がい状態</b>(障がい年金の障がい等級1級相当)(※2)になったとき</p>
	<p>ココが違う!充実の安心感!</p> <p>※1 60日間の状態継続を待たずに、すぐにお支払いできます!</p> <p>※2 相当とは、障がい年金(障がい等級1級)の受給資格が無い場合にも、保険会社の判断でお支払することがあることを指しています。(障がい年金の受給資格があることは必要条件ではありません。)</p>	

[注1]「夫婦連生団信保険」および「オールマイティ保障」に関するご留意事項  
 ◎健康状態等によっては、保険会社が保険へのご加入をお断りする場合がございます。 ◎お支払事由に該当する疾病等であっても、所定の要件を満たさない場合は、保険金が支払われない場合がございます。 ◎保険金が支払われる場合であっても、利息の一部等をご負担いただく場合がございます。 ◎保障および保障内容等、詳しくは、お近くの(ろうきん)へお問い合わせください。

# ろうきん 住宅ローン

有担保

取扱期間 2018年4月1日(日)~2019年3月31日(日)

※お申込み受付日から2年以内にご融資できるものに限ります。

他行でご返済中の住宅ローンの借換えにもおすすめです!



金利とご返済金額が変わらず安心!!

低金利で選ぶなら

全期間固定金利

年 **1.55%**

(会員の方・最大引下げ後・保証料別)

夫婦連生団信保険つき!

保険料はろうきん負担! ご夫婦どちらかに万一のことがあった場合 残りの住宅ローンが**0円**に!

変動金利

年 **0.95%**

(会員の方・最大引下げ後・保証料別)

完済までその時点の基準金利からず〜っと最大年**1.925%**引下げます。(会員の方)

さらにろうきんの住宅ローンならこんなメリットも!

- ご返済期間は**最長40年!**
- 他金融機関で返済中の無担保ローンも住宅ローンにまとめて一本化!
- 3大疾病に加え、ケガ・疾病による重度の障がい<sup>(※)</sup>に対応したオールマイティな保障もご用意!
- 一部繰上げ返済手数料**0円**

(※)障がい年金の障がい等級1級相当

インターネットでも(ろうきん)の情報がご覧いただけます。 沖繩ろうきん



ローンプラザ 営業時間 平日(月~金).....10:00~19:00/土曜・日曜.....10:00~17:00 ※年末年始・祝日・振替休日はお休みです。ただし、祝日が土・日にあたる場合は営業します。

ローンプラザ なは	ローンプラザ おもろまち	ローンプラザ コザ
モノレール旭橋駅 那覇バスターミナル(工事中) 国道330号 沖繩国税総合庁舎 南部合同庁舎	サンエー那覇メインプレイス DFS Tギャリア 沖繩公庫 日本銀行 那覇市上下水道局 みずプラザ内	NTTビル コザホテル コザショッピングセンター 沖繩市役所 国道330号 アパレルセンター タミコビル

店舗のご案内 窓口営業時間 平日(月~金)9:00~15:00 ※下記店舗においても、融資のご相談を受け付けいたします。

本店営業部 ☎098(861)0118 おもろまち支店 ☎098(867)1515  
 名護支店 ☎098(52)2844 県庁出張所 ☎098(861)0894  
 具志川支店 ☎098(972)3333 与那原支店 ☎098(946)4710  
 コザ支店 ☎098(937)1189 宮古支店 ☎0980(72)3678  
 普天間支店 ☎098(892)4416 八重山支店 ☎0980(82)3727  
 浦添支店 ☎098(877)3301

お客様相談デスク ☎0120-602-040 平日(月~金)9:00~17:00 ※当金庫の休業日は除きます。

☎0120-232-100 ☎0120-029-155 ☎0120-232-107

# いろいろ選べる!「ろうきん住宅ローン」の金利タイプ

ご融資金額 **1億円以内**

ご返済期間 **40年以内**

◎下記の内容は、2018年4月1日現在の商品概要を記載したものです。  
◎詳しくは、お近くの(ろうきん)へお問い合わせください。

## 変動金利型

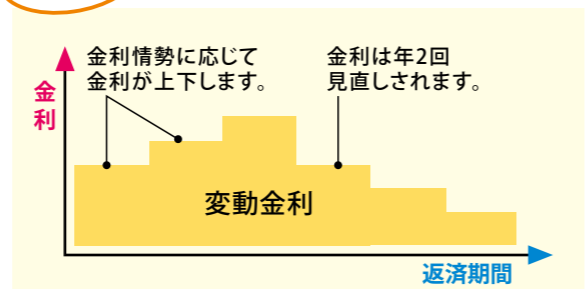
●お借入後のご融資金利は半年ごとに変動しますが、ご返済金額は5年間一定なので安心です。

※お借入後の金利は、毎年4月1日と10月1日現在の労金変動型住宅ローンプライムレートを基準に、毎年2回見直しいたします。

※お借入後のご返済金額は5年ごとに見直しいたします。新返済金額は、ご融資金利・残高・残りの返済期間によって決定いたします。見直した結果、現在の返済金額を超える場合、新返済金額は現在の返済金額の1.25倍を限度として決定されます。

※お借入後、完済時までその時点の基準金利から会員の方は最大年1.925%、一般の方は最大年1.900%、引下げいたします(取扱期間内の新規融資分が対象となります)。

完済まで、その時点の基準金利から  
ずーっと **最大年1.925%引下げます!**  
(会員の方)



◎金利情勢の変化に伴い、定期的にご融資金利を見直します。

## 固定金利選択型(3年・5年・10年・15年)

●変動金利タイプですが、お選びいただいた固定金利特約期間中は、金利とご返済金額が固定されます。

●固定金利特約期間終了後は、自動的に変動金利(基準金利)になりますが、ご希望に応じて再度固定金利をご選択いただけます(所定のお手続きが必要です)。

3年・5年もの 再特約時の基準金利から年1.2%引下げ

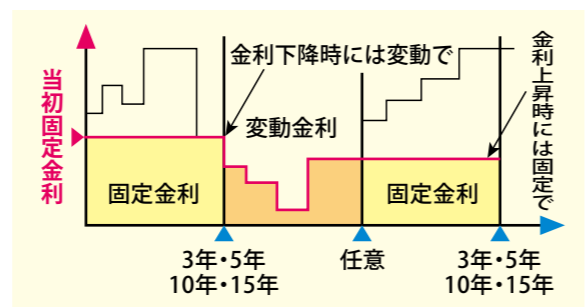
10年・15年もの 再特約時の基準金利から年1.6%引下げ

※特約期間終了後の再特約時の金利引下げについては、取扱期間内の新規融資分が対象となります。

※基準金利は金利情勢の変化に伴い変動する場合がございます。

再特約時もおトク!  
特約期間終了後、固定金利型を再特約される場合、その時点の基準金利から

**最大年1.6%引下げ**

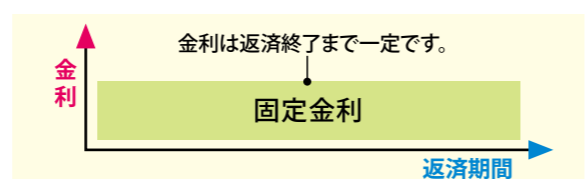


## 全期間固定金利型

●ご契約から完済まで、金利とご返済金額が変わらないので、他の金利タイプに比べて、安心してご返済いただけます。

●ご返済金額が変わらないため、将来の資金計画が立てやすいことも魅力の1つです。

全期間固定金利型だけの特典!  
夫婦連生団信保険の掛金を  
ろうきんが負担!  
ご夫婦どちらかが万一のとき、ローン残高が0円になります。保険料はろうきん負担で安心をプラス!



※「夫婦連生団信保険」について、詳しくは裏面をご覧ください。

ろうきん住宅ローンの  
**¥0**  
サービス!

事務手数料が! **¥0**  
ろうきんの住宅ローンなら、ご融資のお申込みにかかる事務手数料は不要。

団信保険料が! **¥0**  
ろうきんの住宅ローンは、団体信用生命保険付き! 保険料はろうきんが負担します。

一部繰上げ返済手数料が! **¥0**  
固定金利選択型の特約期間中でもOK!! 回数制限もありません。  
※お利息金額以上のご入金が必要となります。

**お借入後も安心でおトク!**

## ろうきん住宅ローンの商品概要

お申込みいただける方	●ご自宅もしくはお勤め先(事業所)が沖縄県内にある勤労者の方 ●同一勤務先に勤務1年以上、かつ安定継続した年収(前年税込年収)が150万円以上ある方 ※自営業者等の方は、3年以上同一事業を行っている方 ●保証機関の保証が受けられる方 ●お申込み時年齢が満20歳以上満66歳未満の方で、完済時年齢が満76歳未満の方
お使いみち	●ご本人もしくは親または子の居住用住宅の新築、購入(中古含む)、リフォーム、宅地購入、太陽光発電システム等の設置費用 ●他行住宅ローンの借換え※ただし、現在当金庫でご利用中の住宅ローンの借換えはできません。
ご融資金額	●100万円以上1億円以内(10万円単位)
ご返済期間	●3年以上40年以内
ご返済方法	●元利均等返済による毎月返済、または毎月・ボーナス併用返済(ボーナス返済部分は、お申込み金額の50%まで)
担保	●融資対象となる土地・建物に、原則として当金庫を第一順位とする抵当権の設定が必要です。
保証人	●原則不要です。(一社)日本労働者信用基金協会の保証をご利用いただけます。ただし、収入合算者または担保物件所有者等は連帯債務者・連帯保証人等とする場合がございます。
保証料	●一括前払い方式または毎月後払い方式 ※保証料率はろうきんへの加入形態、担保評価額、勤続年数によって異なります。
火災保険	●建物には火災保険(または火災共済)をおかけいただきます(掛け金につきましてはお客さまのご負担となります)。
団体信用生命保険(団信保険)	●団体信用生命保険(団信)にご加入いただけます(保険料はろうきん負担です)。 ●「夫婦連生団体信用生命保険」は年0.1%、「オールマイティ保障」は年0.3%をご融資金利に上乗せすることで、ご加入いただけます。 ※「3大疾病保障特約・障がい特約付団体信用生命保険」は、融資時の年齢が満20歳以上満51歳未満の方で、完済時年齢が満76歳未満の方に限ります。 ※健康状態等によっては、保険会社からのご加入をお断りする場合がございます。

※登記費用・印紙代等が別途必要となります。 ※ご利用条件は、金融環境の変化によって変更する場合がございます。 ※当金庫の定めた販売額に達し次第、受付を終了いたします。  
※審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。 ※詳しくは、お近くの(ろうきん)へお問い合わせください。

金利タイプ(年利)	特約期間	基準金利	会員区分	ご融資金利	右記の金利引下げ条件を満たす場合の引下げ後ご融資金利
変動金利型	—	2.875%	会員の方	1.420%	0.950%
			一般の方	1.425%	0.975%
上限金利付	5年もの	2.975% (上限3.6%)	—	1.575% (上限2.2%)	—
	10年もの	3.075% (上限3.9%)	—	1.675% (上限2.5%)	—
固定金利選択型	3年もの	3.20%	会員の方	1.525%	1.325%
			一般の方	1.575%	1.375%
	5年もの	3.50%	会員の方	1.950%	—
			一般の方	2.000%	—
	10年もの	4.10%	会員の方	1.950%	1.650%
			一般の方	2.000%	1.700%
15年もの	4.25%	会員の方	2.100%	1.800%	
全期間固定金利型	—	4.375%	会員の方	1.850%	1.550%
			一般の方	1.900%	1.600%

※表示金利は2018年4月1日現在のものです。 ※上記金利には、保証料は含まれておりません。 ※金利は原則毎月見直しされ、金利情勢の変化に伴い変動する場合がございます。

## ご融資金利からさらに引下げ!

対象ローン  
●固定金利選択型  
●3年もの・10年もの・15年もの  
●全期間固定金利型 ●変動金利型

金利引下げ条件  
下記の①~④のうちいずれか1つの条件を満たす場合、ご融資金利からさらに、引下げいたします。

- ① カードローンのご契約
- ② 無担保ローンのご利用
- ③ 当金庫と業務提携のある業者からの紹介で、住宅新築・購入を目的にお申込みされる方
- ④ 下記のお取引項目のうち2項目以上のお取引がある方

### お取引項目

- 給与振込 ●iDeCo(個人型確定拠出年金)
- 財形貯蓄またはエース預金による毎月のお積立
- ろうきんダイレクト(インターネットバンキング)のご契約
- 公共料金等の自動振替が2種類以上(電気・電話・水道・ガス・NHK・新聞のうち2種類以上)

## お申込み時にご用意いただく主な書類

○は必須、△は融資・物件内容に応じてご用意いただけます。

書類名	新築または増改築	宅地購入	マンション購入・土地付き戸建購入	他金融機関借換
すべての方に共通して必要なもの				
ご本人さまを確認できるもの(運転免許証・パスポートなど)	○	○	○	○
収入確認資料(給与証明書、源泉徴収票、住民税決定通知書、課税証明書など)	○	○	○	○
健康保険証	○	○	○	○
物件案内図(ゼンリン地図等)	○	○	○	○
不動産全部事項証明書(登記簿謄本)【土地・建物】各1通	○	○	○	○
建築確認通知書[一件書類](配置図・平面図添付)または重要事項説明書	○	○	○	○
請負契約書・見積書・設計図・仕様書	○	○	○	○
売買契約書	○	○	○	○
土地公図(写)	○	○	○	○
土地の図面[測量図]	△	△	△	△
分譲案内(パンフレット)・価格表	○	○	○	○
固定資産税評価証明書	△	△	△	△
残高確認資料	○	○	○	○
返済履歴確認資料(償還予定表・引落とし通帳の写しなど)	○	○	○	○
火災保険加入確認資料	○	○	○	○
印鑑証明書	○	○	○	○
収入印紙	○	○	○	○
登記簿謄本もしくは登記識別情報通知書	○	○	○	○
その他				
●普通預金口座のお届印・通帳 ●実印 ※別途、必要に応じてその他の書類をご提出いただく場合がございます。				

加入形態(会員・一般)について

会員の方: 沖縄ろうきんに出資のある団体会員(労働組合・共済会など)に所属されている方(一部対象とならない場合がございます。詳しくは(ろうきん)へお問い合わせください。) 一般の方: 沖縄ろうきんの会員以外の方で、沖縄県内にご自宅もしくはお勤め先がある方