

# ろうきん住宅ローンは、うれしいメリットがいっぱい!!

**メリット① 「まるごと500」なら住宅ローンに500万円までプラスできる!**

住宅ローン + 無担保ローン 最高500万円



ろうきん住宅ローンを利用する際に、他金融機関でご返済中の自動車・教育・カードローンなど、複数の無担保ローンを、最高500万円まで合算してお借換えいただけます。返済日や返済額など、バラバラだったローンを住宅ローンに一本化することで、返済計画が立てやすく、さらに毎月の返済額や金利を抑えることが可能です。

ただし、負債整理資金・事業資金・当金庫でご利用中のローンの借換えは対象外となります。個人事業主の場合、カードローンおよびフリーローンは借換えの対象外となります。新規融資分(取扱期間内)が対象となります。「まるごと500」をご利用の場合、下記の「夫婦連生団信保険」および「オールマイティ保障」は対象外となります。

上記**メリット①**の借換えをご利用の場合、住宅ローンのお借入金額に、住宅で利用される**「家具・家電・カーテンなど」**の家財購入費を含めることも可能です。

**メリット②** ご返済期間は**最長40年** 返済期間を長くすることで、毎月のご返済額を軽くすることが可能です!

20代・30代のマイホーム取得を応援! さらに、住宅ローンの返済と教育費負担の重複時期も安心してご利用いただけます!

例えば、お借入金額2,000万円・金利年1.69%(会員の方・保証料年0.14%込)・元利均等毎月払い・全期間固定の場合と比較  
右記試算は目安であり、実際の金額とは異なる場合がございます。

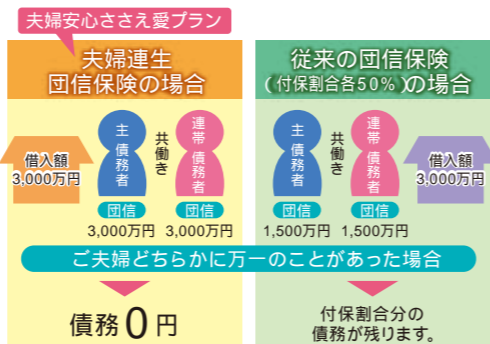
ご返済期間**30年**の場合 毎月 70,862円  
ご返済期間**40年**の場合 毎月 57,353円

**メリット③** **「夫婦安心ささえ愛プラン」**「夫婦連生団信保険」にご加入いただけます! [注1]

「夫婦連生団信保険」とは...

住宅ローン金利 + 年0.1%で ご夫婦どちらかが万一のとき 住宅ローン残高が **0円** になります

連帯債務者であるご夫婦2人でご加入いただける制度です。ご夫婦のどちらかに万一のことがあった場合、住宅の持分や残高等にかかわらず、残りの住宅ローンがなくなり、ご家族にローンの返済負担は残りません。



**メリット④** **「オールマイティ保障」**(正式名称:3大疾病保障特約・障がい特約付団体信用生命保険)にご加入いただけます! [注1]

住宅ローンお借入期間中は**満75歳**まで保障が可能です。お借入期間中に下記条件に該当した場合、保険金が支払われます。

一般的な3大疾病保障

死亡	高度障がい	3大疾病
1 初めて「悪性新生物(がん)」に罹患したと診断確定されたとき	2 「急性心筋梗塞」「脳卒中」を発病し、60日以上後遺症、労働制限が継続したとき	

ココが違う! 充実の安心感!

ろうきんオールマイティ保障ならではの**プラス**保障

3大疾病	障がい特約
3 「急性心筋梗塞」「脳卒中」で治療のための手術を受けたとき(1)	病気やケガにより <b>所定の障がい状態(障がい年金の障がい等級1級相当)(2)</b> になったとき

1 60日間の状態継続を待たずに、すぐにお支払いできます!  
2 相当とは、障がい年金(障がい等級1級)の受給資格が無い場合にも、保険会社の判断でお支払することがあることを指しています。(障がい年金の受給資格があることは必要条件ではありません。)

住宅ローン残高が **0円** になります

連帯して債務を負われる方の保険金額は、お支払事由に該当した被保険者の付保割合を未償還債務残高に乘じた額となります。

[注1] 「夫婦連生団信保険」および「オールマイティ保障」に関するご留意事項  
健康状態等によっては、保険会社が保険へのご加入をお断りする場合がございます。お支払事由に該当する疾病等であっても、所定の要件を満たさない場合は、保険金が支払われない場合がございます。保険金が支払われる場合であっても、利息の一部等をご負担いただく場合がございます。上記メリット「まるごと500」をご利用の場合は、メリット「夫婦連生団信保険」およびメリット「オールマイティ保障」の対象外となります。保険および保障内容等、詳しくは、お近くのろうきんへお問い合わせください。

# ろうきん 住宅ローン



有担保

取扱期間 2016年6月15日(水)~2017年3月31日(金)  
お申込み受付日から2年以内にご融資できるものに限ります。

他行でご返済中の住宅ローンの借換えにもおすすめです!

さらに年0.4%(\*  
**引下げました!!**

(\*2016年6月14日現在の金利は年1.95%)

金利とご返済金額が変わらず安心!!

全期間固定金利 **年1.55%**  
(会員の方・最大引下げ後・保証料別)

New! 保険料はろうきん負担!  
夫婦連生団信保険つき! ご夫婦どちらかに万一のことがあった場合 残りの住宅ローンが**0円**に!

低金利で選ぶなら

変動金利 **年0.95%**  
(会員の方・最大引下げ後・保証料別)

完済までその時点の基準金利からず〜っと**最大年1.925%**引下げます。  
(会員の方)

さらにろうきんの住宅ローンなら こんな**メリット**も!

ご返済期間は**最長40年!**

他金融機関でご返済中の**無担保ローン**も住宅ローンにまとめて**一本化!**

3大疾病に加え、ケガ・疾病による**重度の障がい**(\*)に**対応したオールマイティな保障**もご用意!

一部繰上げ返済手数料**0円**

(\*)障がい年金の障がい等級1級相当

インターネットでも ろうきんの情報がご覧いただけます。  
沖繩ろうきん 検索



## ローンプラザ

営業時間 平日(月~金).....10:00~19:00/土曜.....10:00~17:00  
年末年始・祝日・振替休日はお休みです。ただし、祝日が土・日にあたる場合は営業します。

ローンプラザなは

ローンプラザおもろまち

ローンプラザゴザ

## 店舗のご案内

窓口営業時間 平日(月~金)9:00~15:00  
下記店舗においても、ご融資のご相談を受け付けいたします(ただし、県庁出張所を除きます)。

本店営業部	098(861)1118	おもろまち支店	098(867)1515
名護支店	098(52)2844	県庁出張所	098(861)0894
具志川支店	098(972)3333	与那原支店	098(946)4710
コザ支店	098(937)1189	宮古支店	098(72)3678
普天間支店	098(892)4416	八重山支店	098(82)3727
浦添支店	098(877)3301		

お客様相談デスク 0120-602-040 平日(月~金)9:00~17:00 当金庫の休業日は除きます。

